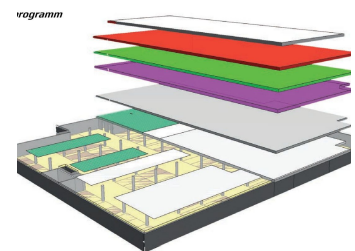


GEWERBE ZU VERKAUFEN

CH-6374 Buochs, Allmend Faden

Preis auf Anfrage



Beschreibung

Ihr neuer Geschäftssitz (Bezugsbereit Ende 2019)

Diese Investitionsmöglichkeit, an einer ausgezeichneten Lage in Buochs/NW, bietet Ihnen neben einer optimalen Lage auch eine Vielfalt von Nutzungs- und Ausbaumöglichkeiten. Es besteht die Möglichkeit komplette Etagenflächen, oder auch Teilbereiche zu erwerben. Neben einem namhaften Stockwerkeigentümer, der AC Alu-Car Garagen AG, könnten Sie als Mit-Eigentümer die erworbenen Flächen selbst beziehen oder auf Wunsch vermieten lassen.

Dieses Angebot zeichnet sich aus durch:

- steuerliche Attraktivität
- ideale Verkehrsanbindungen
- aufstrebendes Umfeld
- Warenlift (alle Geschosse erschlossen)
- Personenlift/Zentrales Treppenhaus
- Kundenparkplätze vor dem Gebäude
- Parkplätze für Mitarbeiter aussen oder in der Einstellhalle
- und vieles mehr

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Gerne unterbreiten wir Ihnen die Möglichkeit in einem unverbindlichen Gespräch noch mehr über das bevorstehende Projekt zu erfahren.

Untergeschoss

Hauptsächliche Nutzung Autoeinstellhallenplätze. Totale Anzahl Plätze 87. Minimale Raumhöhe von 2.20m.

Erdgeschoss

Hauptnutzer ist die AC Alu-Car Garagen AG mit diversen Räumlichkeiten. Es stehen jedoch noch mehr als 450m² zum Erwerb zur Verfügung.

Technische Daten

Referenz : #1796759

Typ : Gewerbe

Anzahl Stockwerke : 4

Grundstücksfläche : ~ 5022 m²

Gesamtoberfläche : ~ 3553.5 m²

Baujahr : 2019

Verfügbarkeit : Ab sofort

1. Stock

Dieses Stockwerk ist komplett im Besitz der AC Alu-Car Garagen AG.

2. Stock

In diesem Stockwerk stehen im Totalen über 1'100m² zum Erwerb zur Verfügung.

3. Stock

In diesem Stockwerk stehen im Totalen über 1'100m² zum Erwerb zur Verfügung.

Dachgeschoss

In diesem Stockwerk stehen im Totalen über 1'100m² zum Erwerb zur Verfügung. Jeweils 860m² als Räumlichkeiten und 2x über 120m² pro Terrasse.