



Hagenstrasse 5  
Root LU

Hagenstrasse 5 / 7 / 9  
Mattweg 6 / 8 / 10

Verfügbar: **ab sofort**

Objekt: **2.5 ZW / 3.5 ZW / 4.5 ZW**  
Fläche: **55-70m2/ 82 m2 / 103 m2**  
**1. OG - 4. OG**



Erstvermietung von tollen 2.5,  
3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen  
nach umfassender Sanierung.

Erstvermietung nach Totalsanierung Tolle 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen im Hagenmattquartier zu mieten.

Sie finden modern strukturierte Grundrisse vor, die Ihrer Gestaltungsfreiheit alle Möglichkeiten offenlässt. Helle, lichtdurchflutete Zimmer sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Die beiden modernen, freundlichen Bäder lassen keine Wünsche offen.  
(In 2.5 Zimmerwohnung ein Bad mit Badewanne)

Die Küche begeistert mit einem grosszügigen Essbereich und viel Stauraum.  
Sie verfügt über moderne Geräte wie Glaskeramikkochherd, hochliegender Backofen, grosser Kühlschrank und Geschirrspüler.

Ein grosser Balkon macht Ihr neues Zuhause komplett.

Zu jeder Wohnung gehört zusätzlich ein eigener Waschturm (Waschmaschine + Tumbler im Kellerabteil).

Die Wohnungen liegen sehr zentral in Root. Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss erreichbar.

Das Schulhaus sowie ein grosser Sportplatz befinden sich gleich neben der Liegenschaft.

Normal 0 21 false false false DE X-NONE X-NONE

/\* Style Definitions \*/ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Normale Tabelle";

mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-parent:"";  
mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin-top:0cm; mso-para-margin-right:0cm; mso-para-margin-bottom:8.0pt;  
mso-para-margin-left:0cm; line-height:107%; mso-pagination:widow-orphan; font-size:11.0pt; font-family:"Calibri",sans-serif;  
mso-ascii-font-family:Calibri; mso-ascii-theme-font:minor-latin; mso-hansi-font-family:Calibri;  
mso-hansi-theme-font:minor-latin; mso-bidi-font-family:"Times New Roman"; mso-bidi-theme-font:minor-bidi;  
mso-fareast-language:EN-US;} 2.5 Zimmerwohnungen 55 - 70 m2 ab CHF 1450.00 3.5 Zimmerwohnungen 80m2 ab



## **DIE LIEGENSCHAFTS VERWALTER.**

**IMMOBILIEN MIT LEIDENSCHAFT.**

CHF 1750.00 4.5 Zimmerwohnungen 103m<sup>2</sup> ab CHF 1990.00

Einstellhallenplätze können für CHF 130.00 / Monat dazu gemietet werden.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild. Wir zeigen Ihnen die Wohnungen gerne persönlich.