



Sonnhaldenstrasse 63  
Hergiswil NW

Verfügbar: **per sofort oder nach**

Objekt: **4.5 ZW**

Etage: **DG**

Fläche: **ca 176m<sup>2</sup>**

Mietzins p/M: **Fr. 3'600.- inkl. H**



**Luxuriöse Wohnung an Bestlage**Diese traumhafte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Dreifamilienhaus an sonnigster Bestlage in Hergiswil. **Der luxuriöse Ausbaustandard und die phänomenale Aussicht auf Berg- und Seelandschaft werden Sie begeistern.**

Das 2015 renovierte Haus, wurde in einem hohen Standard (Eigentum) gebaut und besticht durch die Verwendung bester Materialien.

Die Bäder, Küche, das Wohnzimmer und der Eingangsbereich sind in einheitlichem Naturstein gehalten. Die gesamte Wohnung verfügt über zahlreiche Einbauschränke, elektrischen Rollläden sowie Fussbodenheizung.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer besitzt ein gemütliches Cheminée und wird von einer grossen sonnigen Terrasse (90m<sup>2</sup>) mit tollem Seeblick umgeben.

Die Küche befindet sich auf neuwertigem Stand und verfügt über einen angeschlossenen Hauswirtschaftsraum (30m<sup>2</sup>, nicht in Wohnfläche eingerechnet) mit separater Waschmaschine und Tumbler.

Neben dem Eingangsbereich befindet sich ein zusätzliches Gästebad. Das Hauptbad verfügt über eine grosse Badewanne die zum Entspannen einlädt.

Mit dem Lift gelangen Sie bequem in jede Etage.

Zur Wohnung gehört ein grosses trockenes Kellerabteil.

Eine elektrische Doppelgarage kann für CHF 300/Monatlich dazu gemietet werden.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung möbliert zu mieten.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.