

ZU VERMIETEN AB 1. APRIL 2012...



ZENTRAL GELEGENE GEWERBEFLÄCHE AN DER „MAIHOFSTRASSE 47“ IN LUZERN

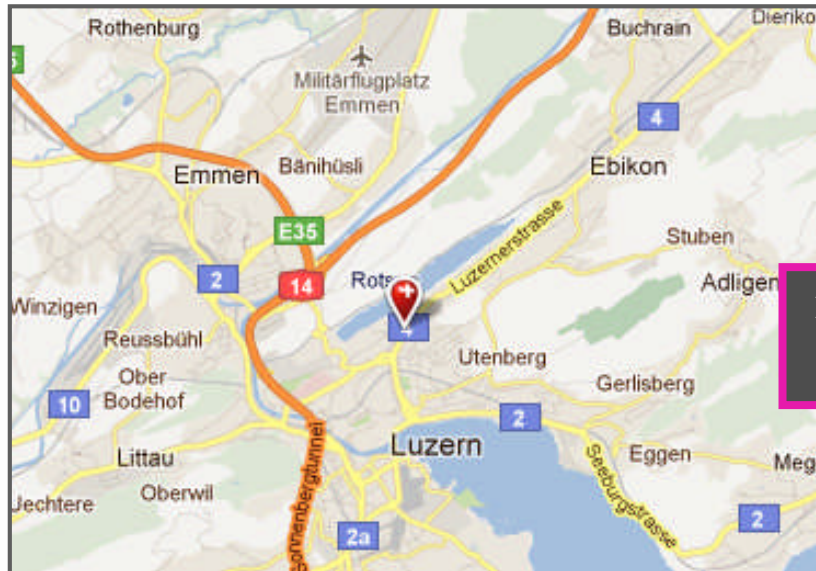


## INHALTS-VERZEICHNIS

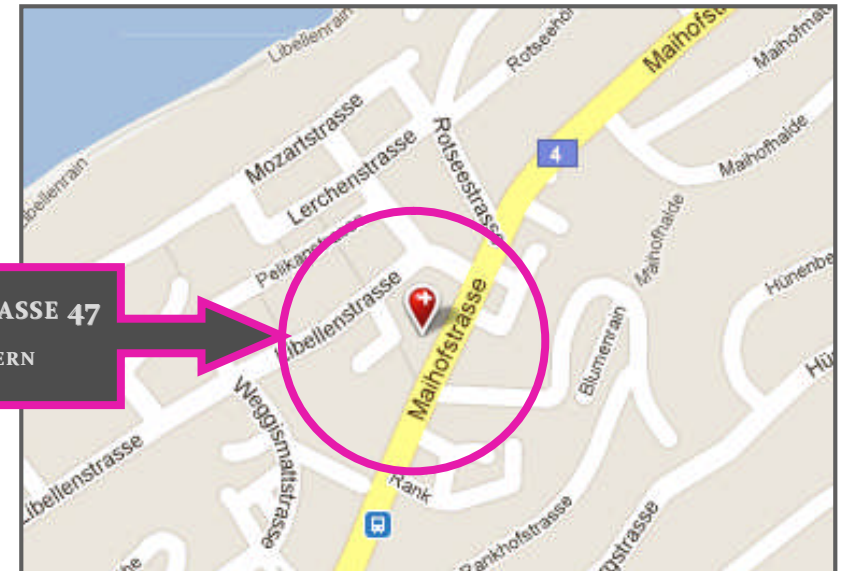
1.	<b>Lage / Umgebung</b>	<b>2</b>
2.	<b>Details</b>	<b>3</b>
3.	<b>Grundrissplan - EG</b>	<b>4</b>
4.	<b>Grundrissplan - 1.UG</b>	<b>5</b>
5.	<b>Bilder</b>	<b>6 / 7</b>
6.	<b>Vermietung / Kontakt</b>	<b>8</b>



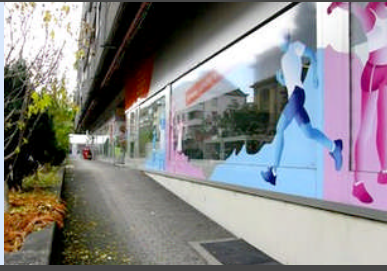
## LAGE / UMGEBUNG



**MAIHOFSTRASSE 47**  
6006 LUZERN



- Zentral gelegener Standort (in unmittelbarer Nähe der Stadt Luzern)
- Optimale Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr (Buslinien Nr. 1 / 22 und 23)
- Der Bahnhof ist in ca. 15-20 Gehminuten zu erreichen.
- Regler Publikumsverkehr durch direkte Lage an belebter Hauptstrasse (Hoher Aufmerksamkeitsfaktor)
- Parkhäuser und öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe.
- **Autobahndistanzen zu nächst grösseren Ortschaften (Autobahnanschluss erreichbar in ca. 10min.)**  
Luzern-Zug 20km / Luzern-Zürich 40km / Luzern-Bern 65km / Luzern-Basel 75km

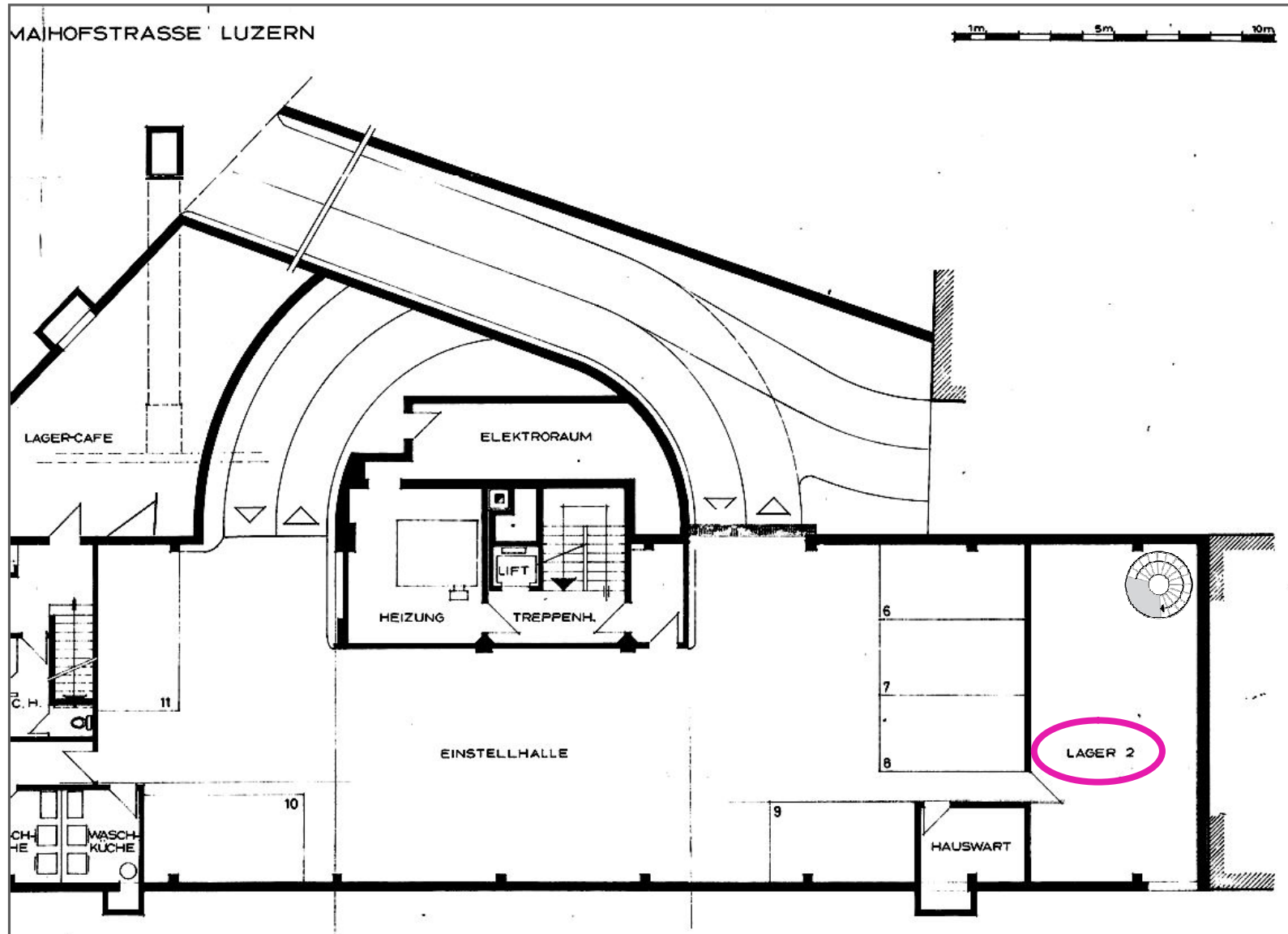


## DETAILS

<b>GRÖSSE:</b>	Erdgeschoss		192.0 m <sup>2</sup>
	1. Untergeschoss		48.0 m <sup>2</sup>
	<b>Total Gesamt-Fläche</b>		<b>240.0 m<sup>2</sup></b>
<b>MIETPREIS:</b>	Erdgeschoss	190.- / m <sup>2</sup>	Fr. 36'480.-
	1. Untergeschoss	120.- / m <sup>2</sup>	Fr. 5'760.-
	3 x Parkplätze	80.- / Platz	Fr. 2'880.-
	(weitere Parkplätze nach Bedarf)		
	<b>Mietzins Netto p.a.</b>		<b>Fr. 45'120.-</b>
	HK / NK Akonto		Fr. 6'400.-
	<b>Mietzins Brutto p.a.</b>		<b>Fr. 51'520.-</b>
	<b>Mietzins pro Monat</b>		<b>Fr. 4'293.35</b>
<b>BEZUGSTERMIN:</b>	Per 1. April 2012 oder nach persönlicher Vereinbarung.		

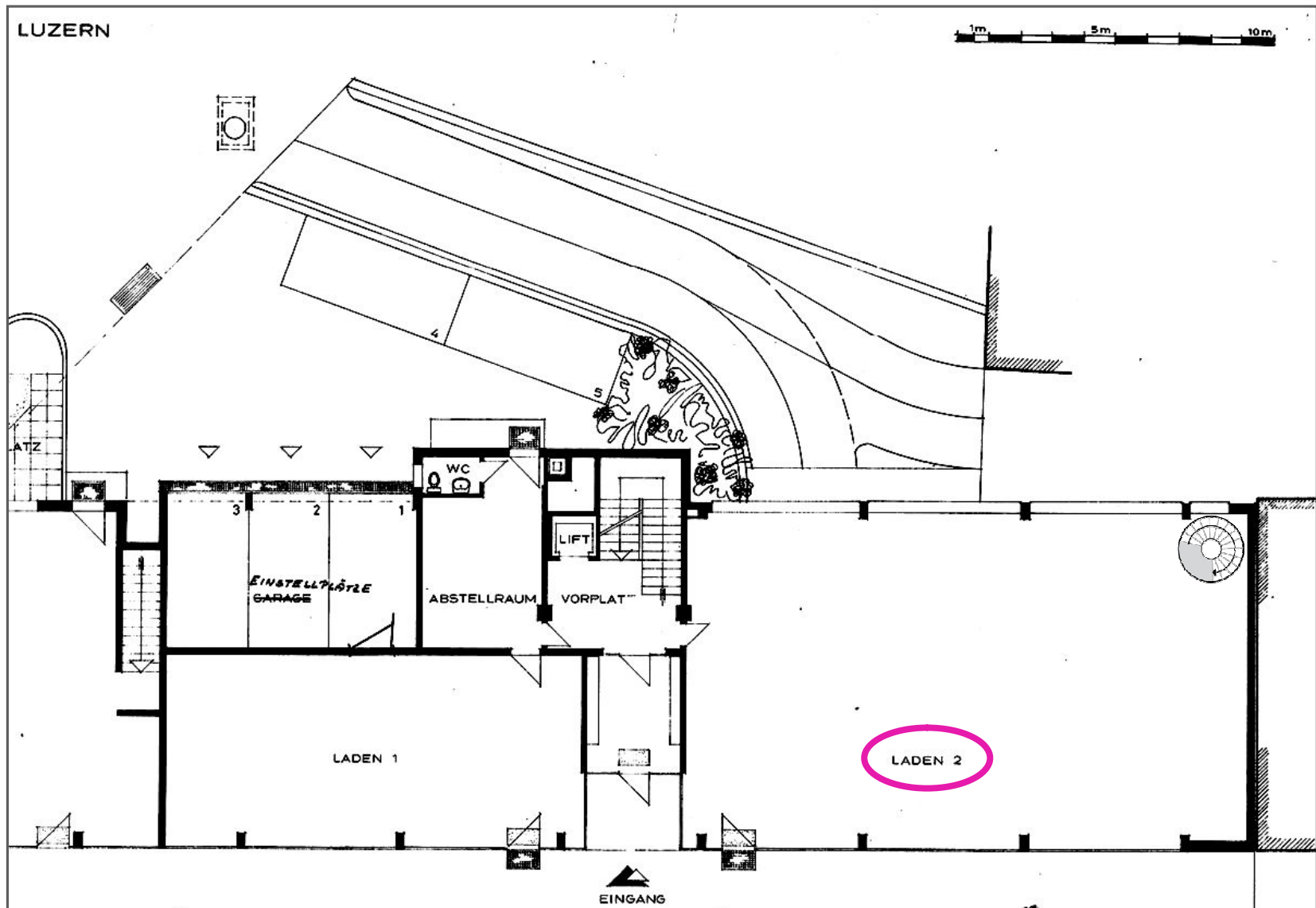


# GRUNDRISSPLAN - EG





# GRUNDRISSPLAN - 1. UG





## BILDER



Front-Ansicht „Maihofstrasse 47“



## BILDER



Eingang „Maihofstrasse 47“ / Separater Eingang für Gewerberäumlichkeit



## VERMIETUNG / KONTAKT



Maihofstrasse 69  
CH-6006 Luzern

Telefon 041 240 20 76

Telefax 041 240 20 72

[info@liegenschaftsverwalter.ch](mailto:info@liegenschaftsverwalter.ch)

[www.liegenschaftsverwalter.ch](http://www.liegenschaftsverwalter.ch)